



OBČINA LITIJA
Župan

OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 LITIJA
Tel.: 01-89-63-458
Fax.: 01-89-63-460
Matična številka: 5874246
Davčna številka: 18369529
TR:01260-0100002491
<http://www.litija.si>
E-mail: obcina.litija@litija.si

Številka: 354-8/2023

Datum: 27. 11. 2025

ZAPISNIK O JAVNI RAZGRNITVI sklepa o ugotovitvi javne koristi

Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, je dne 4. 11. 2025, na podlagi 204. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) javno razgrnila sklep o ugotovitvi javne koristi oziroma razlastitvi dela nepremičnin, omejitvi dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje in omejitvi lastninske pravice s služnostjo v javno korist, vse za namen gradnje, obratovanja, vzdrževanja in rekonstrukcije fekalne kanalizacije – objekta gospodarske javne infrastrukture – Kanalizacija Litija – dograditev.

Javno so bili razgrnjeni predlogi sklepov o:

- o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti v javno korist na nepremičninah v k.o. 1839 Jablanica, parcele št. 77/1 in 78/1,
- o ugotovitvi javne koristi za razlastitev nepremičnin v K.O. Litija za javno cesto in za izvedo projekta gradnje kanalizacije, parcele št. 321/9, 321/10, 321/11, 321/12 in 322/3 K.O. 1838 Litija,
- o ugotovitvi javne koristi za razlastitev nepremičnin v K.O. Litija za javno cesto in za izvedo projekta gradnje kanalizacije, parcele št. 410/8, 410/9 in 412/1 K.O. 1838 Litija,

vse za namen izvedbe projekta "Dograditev kanalizacije v mestu Litija", št. projekta PRO K 19018.6.02 DGD, PRO K 19018.3.02 DGD, PRO K 19018.4.02 DGD.

Sama javna razgrnitev je potekala od 4. novembra do 19. novembra 2025, in sicer na oglasni deski Občine Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija in na spletni strani občine Litija, na naslovu www.litija.si.

V času javne razgrnitve je bila dne 18. 11. 2025 sklenjena pogodba o ustanovitvi služnosti za parcele št. 77/1 in 78/1, obe k.o. 1839 Jablanica, zato je bil sklep o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti v javno korist na nepremičninah v k.o. 1839 Jablanica, parcele št. 77/1 in 78/1, umaknjen.

Javnost je imela v času javne razgrnitve, od 4. 11. do 19. 11. 2025, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, in sicer:

- pisno na naslovu Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija,
- ali preko elektronske pošte na elektronski naslov: obcina.litija@litija.si

Dne 19. 11. 2025, je Občina Litija preko elektronske pošte prejeli pripombo glede javnega naznanila o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi oziroma razlastitvi dela

nepremičnin, omejitvi dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje in omejitvi lastninske pravice s služnostjo v javno korist, vse za namen gradnje, obratovanja, vzdrževanja in rekonstrukcije fekalne kanalizacije – objekta gospodarske javne infrastrukture – Kanalizacija Litija – dograditev.

Občina Litija je do prejete pripombe podala stališče.

Zapisnik sestavil:

Tomaž Majcen



OBČINA LITIJA
Župan

OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 LITIJA
Tel.: 01-89-63-458
Fax.: 01-89-63-460
Matična številka: 5874246
Davčna številka: 18369529
TR:01260-0100002491
<http://www.litija.si>
E-mail: obcina.litija@litija.si

Številka: 354-8/2023
Datum: 27. 11. 2025

STALIŠČA k prejetim pripombam in predlogom iz javne razgrnitve sklepov o ugotovitvi javne koristi oziroma razlastitvi dela nepremičnin, omejitvi dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje in omejitvi lastninske pravice s služnostjo v javno korist, vse za namen gradnje, obratovanja, vzdrževanja in rekonstrukcije fekalne kanalizacije – objekta gospodarske javne infrastrukture – Kanalizacija Litija – dograditev.

Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, je dne 4. 11. 2025, na podlagi 204. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) javno razgrnila sklep o ugotovitvi javne koristi oziroma razlastitvi dela nepremičnin, omejitvi dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje in omejitvi lastninske pravice s služnostjo v javno korist, vse za namen gradnje, obratovanja, vzdrževanja in rekonstrukcije fekalne kanalizacije – objekta gospodarske javne infrastrukture – Kanalizacija Litija – dograditev, in sicer v prostorih Občine Litija, Jerebova ulica 14, Litija ter na spletni strani Občine Litija www.litija.si.

V času javne razgrnitve je Občina Litija prejela eno pripombo glede javnega naznanila o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi oziroma razlastitvi dela nepremičnin, omejitvi dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje in omejitvi lastninske pravice s služnostjo v javno korist, vse za namen gradnje, obratovanja, vzdrževanja in rekonstrukcije fekalne kanalizacije – objekta gospodarske javne infrastrukture – Kanalizacija Litija – dograditev.

Občina Litija je oblikovala stališče do pripombe, katerega je potrdil tudi župan.

Številka	1
Pripomba podana	Pisno po elektronski pošti
Datum	19. 11. 2025
Povzetek pripombe	<p>Spoštovani! V obrazložitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi za razlastitev nepremičnin v k.o. Litija za javno cesto in za izvedo projekta gradnje kanalizacije ste zapisali trditev, navajam:</p> <p>"Ker z lastniki omenjenih parcel ni bilo mogoče doseči sporazuma..." Navajam, da to, za primer Partizanske poti 16e, kjer sem lastnik, NE DRŽI. Osebnostno sva se z županom dogovorila, če hočete, doseglja sporazum, da gradnji ne nasprotujem, ker je župan zagotovil, da se bo gradnja, tudi stroškovno, izvedla na način, s katerim sva oba soglašala. Prosim, da se to upošteva pri ugotavljanju služnosti, oziroma razlaščenju parcel.</p>
Stališče do pripomb	<p>Občina Litija bo vsem (so)lastnikom zemljišč, ki so vključena v predmetni projekt, v naslednjem koraku poslala v podpis predlog služnostne pogodbe. Pri pripravi in usklajevanju pogodbe bomo upoštevali vse racionalne in tehnične možne rešitve.</p> <p>Če se služnost v tej fazi uspešno dogovori in pogodba sklene, se postopek razlastitve za vašo parcelo ne bo začel oziroma se bo ustavil. Cilj občine je, da se sporazumi z lastniki dosežejo sporazumno in na način, ki omogoča tako izvedbo projekta kot tudi korektno ureditev razmerij z vsemi vpletenimi. Stališče je pojasnjevalne narave.</p>